

**«Информационное сообщение о проведении аукциона
на основании решения Сасовской районной Думы от 25.09.2015 г. № 101
«О продаже земельного участка, расположенного в п. Сасовский,
не проданного на аукционе 31.08.2015»**

1. Форма аукциона: открытый аукцион.

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Предмет аукциона:

лот № 1 - земельный участок площадью 1373,00 кв.м. с KN 62:18:0870101:360, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, п. Сасовский, ул. Центральная, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

4. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

5. Характеристика земельного участка: подъездная дорога асфальтирована, по границе участка проходит электро- и водоснабжение.

6. Параметры разрешенного строительства объекта: зона малоэтажной жилой застройки ЖЗ в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Каргашинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования – Каргашинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 15.05.2014 № 8.

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение – в соответствии с данными на инженерное обеспечение ООО «Заречное», к сетям газораспределения – в соответствии с данными на инженерное обеспечение – ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область».

8. Начальная цена:

лот № 1 – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

7. Задаток в размере 20% от начальной цены в сумме:

лот № 1 - 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

9. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 4 050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей.

10. Земельный участок осматривается на местности по желанию заявителя.

11. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

11.1. Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области),
ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 046126001, ОКТМО 61642000,
р/сч. №40302810700003000284, (л/с 05593005780), Банк получателя Отделение Рязань г.
Рязань.**

11.2. Оставшаяся стоимость земельных участков перечисляется победителем аукциона до заключения договора купли - продажи земельного участка.

11.3. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом задатка;
- сведения о банковских реквизитах счета заявителя для возврата задатка;
- доверенность, если заявка подается представителем претендента (оформленная в соответствии с действующим законодательством);
- опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (вместе с копией).

Юридические лица дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за три месяца до даты проведения аукциона;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или нотариально заверенную копию такого свидетельства;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП.

11.4. Прием заявок претендентов на участие в аукционе и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляются **с 06.10.2015 года по 05.11.2015 года** по адресу: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

Заявки принимаются ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку по вышеуказанному лоту. Претендент имеет право отозвать, принятую организатором аукциона, заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

11.5. Дата и время определения участников аукциона - 06.11.2015 года в 11.00 часов.

Место определения участников аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

Порядок определения участников аукциона. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, своевременно подали заявку на участие в аукционе и представили документы в соответствии с установленным в настоящем извещении перечнем.

11.6. Дата и время проведения аукциона: 09.11.2015 года в 11.00 часов.

Место проведения аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40. Победителем аукциона признается участник, который предложил наивысшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона **09.11.2015** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, Отдел земельных и имущественных

отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, кабинет № 8. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли - продажи земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем организатор аукциона извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-х дневный срок внесенные ими задатки.

12. Порядок заключения договора купли - продажи.

Договор купли - продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае отказа или уклонения от подписания договора в срок, указанный в настоящем извещении, внесенный задаток не возвращается. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

13. Земельный участок не продается в кредит и не предоставляется в рассрочку.

По всем вопросам, касающимся проведения аукциона, осмотра земельного участка, ознакомления с проектом договора купли - продажи, формой заявки для участия в аукционе, обращаться по адресу:

- Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40;