

Досудебный порядок рассмотрения решений о приостановлении кадастрового учета

Распоряжением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 апреля 2017 года №Р/0083 при Управлении Росреестра по Рязанской области создана "Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (по причине приостановления кадастрового учета)".

В апелляционной комиссии могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Решения о приостановлении могут быть обжалованы:

- физическим или юридическим лицом, представившим заявление в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;
- кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;
- представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении.

При обжаловании решений государственная пошлина не взимается. Срок обращения в апелляционную комиссию ограничен, заявителям дается 30 дней с момента вынесения решения о приостановлении. Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа не допускается.

Заявления об обжаловании в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Рязанской области принимаются лично, почтовым отправлением по адресу: г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, 35, а также в форме электронного документа.