

Протокол
Проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области

«24» августа 2016г
14ч. 00 мин.

с. Демушкино
Сасовский район

Место проведения: администрация муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, расположенная по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Демушкино.

Инициатор проведения слушаний:

- Постановление главы муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области от 24.06.2016 №19«О публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области»

- Опубликовано в информационном бюллетене и размещено на официальном сайте муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Гаврилов А.Ю. - заместитель главы администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области по строительству и жилищно-коммунальным вопросам.

Члены комиссии:

Марочкин Р.А. – первый заместитель главы администрации муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области по сельскому хозяйству и имущественным вопросам – начальник Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Белкин В.А. - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Дмитриев О.Н. – начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования — Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Федулова В.Н. – и.о. начальника отдела земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Елисеева Е.И. – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Сажненко А.С. – консультант Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Самойлов В.Н. – депутат Сасовской районной Думы Рязанской области.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Гаврилов А.Ю. - заместитель главы администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области по строительству и жилищно-коммунальным вопросам.

Марочкин Р.А. – первый заместитель главы администрации муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области по сельскому хозяйству и имущественным вопросам – начальник Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Белкин В.А. - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Федулова В.Н. – и.о. начальника отдела земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Елисеева Е.И. – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Сажненко А.С. – консультант Управления сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области;

Самойлов В.Н. – глава администрации муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, депутат Сасовской районной Думы Рязанской области.

Граждане:

Максева Т.М., Вьюнова Л.Д., Чуряев В.Б., Матюнина С.В., Шувалова С.А.

Повестка дня:

1.О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

Слушали:

Гаврилов А.Ю. - заместитель главы администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области по строительству и жилищно-коммунальным вопросам:

Руководствуясь статьей 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», Закон Рязанской области от 5 декабря 2014 года № 87-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Рязанской области отдельных вопросов местного значения», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании – Сасовский муниципальный район Рязанской области, утвержденным решением Сасовской районной Думы Рязанской области от 18.11.2005 № 63.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана МО - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, разработанного ООО «ГеоМастер» в 2013 году.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Демушкинского СП. Градостроительное зонирование осуществляется путем деления территории Демушкинского СП и входящих в его состав территорий населенных пунктов на зоны, с установлением для каждой из них градостроительного регламента, который регулирует отношения в области использования земельных участков, расположенных в той или иной зоне, осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Правила землепользования и застройки имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании территории, является:

- обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, упорядочение планировки территории муниципального образования;

- регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на их территории, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на нормативной правовой основе;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории муниципального образования и определению границ территориальных зон, установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- предоставлению прав на земельные участки, определенные в процессе планировки территории и сформированные из состава муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам;

- подготовке обоснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- подготовке документации по планировке территории;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в части дополнения и уточнения применительно к различным территориальным зонам.

Принятые решения и результаты голосования:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования - Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области направить данный проект на рассмотрение Сасовской районной Думы Рязанской области.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Результаты голосования:

«За» - 7 (семь) голосов

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председательствующий

А.Ю. Гаврилов