

Информация
о строительстве, ремонте объектов
Сасовского муниципального района
за период май месяц 2013 г. по май месяц 2014 г.

В истекшем периоде строительство и ремонт объектов на территории района осуществлялось по нескольким программам: федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», областной целевой программе «Газификация Рязанской области в 2010 – 2014 годах», областной целевой программе «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Рязанской области на 2007 – 2015 годы», долгосрочной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Рязанской области до 2014 год и на перспективу до 2020 года», областной адресной программе Рязанской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году, адресной программе Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы с учетом развития малоэтажного жилищного строительства.

В рамках реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» и ОЦП «Развитие газификации Рязанской области в 2010 – 2014 годах» на территории Сасовского муниципального района освоено 16,3 млн. рублей.

Построены газопроводы низкого давления в с. Рожково, с. Малый Студенец, с. Огарево-Почково, с. Саблино, д. Лукьяново, общей протяженностью 13,1 км. Выполнение по строительству уличных газопроводов низкого давления составило 9,5 млн. рублей, за счет средств федерального, областного, местного бюджетов. Работы по строительству газовых сетей проводились подрядными организациями: Филиал «Сасовогаз», ООО ПМК «Пителинская», ООО «Квант - Энерго», ООО «Рязгассервис» г. Рязань.

Построены: автономный источник теплоснабжения для детского сада и теплогенераторная для клуба в с. Огарево-Почково, начато строительство теплогенераторной для школы и детского сада в с. Устье. Подрядная организация ООО «Газовик» р. п. Пронск. Стоимость работ по контрактам 6,8 млн. рублей. Финансирование строительства объектов осуществлялось за счет средств областного и местного бюджетов.

Газифицировано за счет средств населения 166 квартиры и жилых дома. Наибольшее количество газифицированного жилья в населенных пунктах: Рожково, Огарево-Почково, Малый Студенец, Раково, Сотницыно, Кустаревка.

Проведена работа по подготовке проектно-сметной документации для строительства объектов в 2014 году.

Изготовлена проектно-сметная документация по объектам:

- «Газификация ул. Луговая п. Сотницыно»;
- «Газификация ул. Речная в д. Колдамышево»;
- «Газификация с. Саблино» (2 очередь);
- «Газоснабжение ул. Октябрьской, ул. Полевой п. Сотницыно»;
- «Ремонт въезда в с. Огарево-Почково»;
- «Газификация д. Верхне – Никольское».

В стадии завершения изготовление проектно-сметной документации по объектам:

- «Газификация ул. Зеленой с. Агломазово»;
- «Газификация ул. Центральной, ул. Зеленой, ул. Набережной с. Глядково»;
- «Строительство автодороги д. Лукьяново».

Затраты на изготовление проектно-сметной документации составили 2,0 млн. рублей.

В рамках областной целевой программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Рязанской области на 2007-2015 годы» проведены работы по реконструкции канализационной системы в п. Сотницыно, освоено 11,0 млн. руб., подрядчик ООО «Евростандарт». Сметная стоимость реконструкции 14,6 млн. руб.

По подпрограмме «Водоснабжение малых населенных пунктов» построено четыре шахтных колодца:

- с. Б.-Майдан - 2 шт.;
- с. Матвеевское – 1 шт.;
- п. Перша – 1 шт.

Стоимость строительства колодцев составила 0,5 млн. руб.

В рамках ДЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности Рязанской области до 2014 года и на перспективу до 2020 года» установлены приборы по умягчению воды (для повышения КПД) в:

- котельной с. Глядково;
- АТП школы п. Сотницыно;
- АТП детского сада п. Сотницыно.

Проведена подготовка объектов к осенне - зимнему периоду 2013-2014 г.г. Мероприятия по подготовке к ОЗП выполнены на 100 % согласно плану. Стоимость выполненных мероприятий 3,2 млн. руб., в том числе 2.0 млн. руб. – кредит, выданный из областного бюджета.

Произведены капитальные ремонты:

- технологического оборудования котельной с. Глядково;
- сетей водоотведения детского сада п. Сотницыно;
- технологического оборудования АТП: Нижнемальцевской СШ, Любовниковской СШ, Сотницынской СШ, Кустаревского СДК;
- КНС с. Алешино;
- наружной теплотрассы и дымовой трубы котельной в с. Глядково;
- сетей водопровода в: с. Рожково, с. Салтыково, с. Берестянки, с. Агломазово.

Подготовлены и подписаны Паспорта готовности:

- на многоквартирные дома на 128 домов - 100%;
- на АТП на 52 объектов - 100%;
- на котельные на 2 объекта - 100%

По адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году отремонтировано 2 многоквартирных дома, общей площадью 2473 кв.м. в с. Нижнее Мальцево. Стоимость ремонтных работ составила 3,3 млн. руб., включая денежные средства собственников жилья на софинансирование капитального ремонта. Ремонт домов осуществляла подрядная организация ООО «АсгардСтрой».

По объектам дорожного хозяйства за отчетный период освоение средств составило 94,3 млн. руб. Подрядная организация Сасовское ДРСУ филиал ОАО «Рязаньавтодор».

В том числе:

- содержание автодорог по району – 37,5 млн. руб.;
- аварийно-восстановительные работы на автодороге в зоне ЧС в п. Пионерская Роща – 0,7 млн. руб.;
- аварийно-восстановительные работы в зоне ЧС в с. Ключи – 0,3 млн. руб.;
- ямочный ремонт на автодорогах по школьным маршрутам – 1,7 млн. руб.;
- ямочный ремонт автодорог на территории района – 11,6 млн. руб.;
- ямочный ремонт щебеночных дорог в с. Любовниково и с. Гавриловское – 0,5 млн. руб.;
- установка дорожных знаков на автодороге Берестянки – Трудолюбовка - В.Никольское – граница района – 1,0 млн. руб.;
- строительство автодороги к малоэтажной жилой застройке в с. Гавриловское – 8,8 млн. руб., протяженностью - 0,554 км.;
- благоустройство территории детского сада в с. О-Почково - 0,3 млн. руб.;
- благоустройство территории О-Почковского СДК – 0,9 млн. руб.

Подготовлена и утверждена муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, с учетом необходимости развития

малоэтажного жилищного строительства на 2721,10 кв.м., в том числе: 2013 год – 407,3 кв.м.; 2014 год – 500,10 кв.м.; 2015 – 320,60 кв.м.; 2016 - 1493,10 кв.м.

В 2013 году в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Сасовскому муниципальному району выделены средства Фонда реформирования жилья и областного бюджета для расселения аварийных многоквартирных жилых домов в п. Кустаревка и п. Сотницыно, общей площадью 407,30 кв.м. (11 жилых помещений).

Объем выделенных средств составил 12,1 млн. руб.:

в том числе:

- средства федерального бюджета – 8,2 млн. руб.;

- средства областного бюджета – 3,9 млн. руб.

Участие муниципального района составило 0,7 млн. руб.

Для расселения граждан из аварийного жилищного фонда построены три многоквартирных малоэтажных жилых дома: четырехквартирный дом в п. Кустаревка, трехквартирный и четырехквартирный дома в п. Сотницыно. Общая площадь построенного жилья 432,6 кв.м. Подрядчик ООО «АсгардСтрой».

В 2014 году предусматривается расселение граждан из трех многоквартирных жилых домов, общей площадью 500,10 кв.м. (14 жилых помещений) в п. Кустаревка.

Стоимость расселения составляет 15,7 млн. руб.: в том числе:

- за счет средств Фонда - 6,2 млн. руб.;

- за счет средств областного бюджета – 8,7 млн. руб.;

- за счет местного бюджета – 0,8 млн. руб.

Ведутся работы по оформлению документов на земельные участки под малоэтажное строительство жилых домов в рамках данной программы.

За истекший год индивидуальными застройщиками на территории района построены жилые дома, общей площадью 3,5 тыс. кв.м.

В 2013 году в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» по категории «Граждане» приобретено жилье Тряпкиной Т.Ф., работающей зав. складом в Коопхозе «Прогресс», общей площадью 86,6 кв.м.

Кроме того, в рамках пилотного проекта «Комплексная компактная застройка жилой группы из 20 жилых домов в с. Гавриловское МО Гавриловского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области» для жилых домов построены сети: газопровода – 1,719 км., водопровода – 1,020 км., электрические сети – 1,150 км., водозаборный узел, автодорога – 0,554 км., и выполнено благоустройство – 12800 м². Общая стоимость работ 26,9 млн. руб. Завершается строительство девяти малоэтажных жилых домов, общей площадью 630 кв.м., стоимостью 18,0 млн. руб. и ФАПа, стоимостью 4,5 млн. руб.

В 2014 году продолжится строительство 5-ти малоэтажных жилых домов в с. Гавриловское в рамках пилотного проекта, общей площадью 356 кв.м. Участие в программе примут пять семей: две по категории – «Граждане» и три по категории «Молодая семья».

Проведены ремонты объектов социально-культурного назначения, затраты составили 15,3 млн. руб. (средства ФБ – 6,3 млн. руб., ОБ – 6,9 млн. руб., МБ – 2,1 млн. руб.).

Денежные средства направлены на:

- | | |
|---|------------------|
| - Ремонт спортзала школы в п. Батьки | - 0,35 млн. руб. |
| - Устройство туалета в школе в с. Берестянки | - 0,3 млн. руб. |
| - Ремонт кровли детского сада в с. Гавриловское | - 0,4 млн. руб. |
| - Капитальный ремонт детского сада и устройство благоустройства, малых форм, хозпостройки, теневого навеса, ограждения в с. Огарево-Почково | - 7,8 млн. руб. |
| - Капитальный ремонт крыши здания школы и устройство туалета в с. Глядково | - 1,3 млн. руб. |
| - Ремонтные работы здания детского сада, устройство ограждения, навеса, малых форм в с. Темгенево | - 0,7 млн. руб. |

- Капитальный ремонт спортзала и устройство туалета в школе в с. Старое Березово - 2,0 млн. руб.
- Капитальный ремонт дома культуры в с. Нижнее Мальцево - 1,0 млн. руб.

В части разработки документов территориального планирования Сасовского муниципального района Рязанской области в 15 поселениях проведены публичные слушания по проекту генеральных планов сельских поселений, по результатам которых были приняты решения об одобрении проектов генеральных планов и направлении их на рассмотрение Советами депутатов сельских поселений. Заседания Советов депутатов будут проведены с 20 по 23 декабря 2013 года. В настоящее время генеральные планы утверждены.

Разработаны и утверждены Правила Землепользования и застройки территории Сасовского муниципального района в Агломазовском, Алешинском, Берестянском, Глядковском, Гавриловском, Демушкинском, Каргашинском, Кустаревском, Новоберезовском, Придорожном, Сотницынском сельских поселениях.

В 2014 году продолжаются работы по строительству блочно-модульной котельной для школы и детсада в с. Устье (переходящий объект с 2013 года). Подрядчик ООО «Газовик» п. Пронск. Окончание работ планируется в июне месяце 2014 года.

В 2014 году планируется построить 5,5 км. газовых сетей низкого давления:

- газификация ул. Речная в д. Колдамышево - 2,1 км.
- газоснабжение ул. Вишневой, ул. Н-Прибоя, ул. Рябиновой, ул. Березовой, ул. Новоселов п. Молодежный - 2,6 км.
- газификация ул. Луговая п. Сотницыно - 0,8 км.

Документация указанным объектам размещена на аукционной площадке.

Строительство газовых сетей будет осуществляться за счет средств федерального областного и местного бюджетов.

Планируется строительство межпоселкового газопровода Сотницыно – Саблино – Лукьяново. Протяженность газопровода 8,8 км. Заказчик по данному объекту ОАО «Газпром».

Подрядными организациями ПК «Квант» г. Сасово и ООО «БоСС» г. Рязань проведены работы по капитальному ремонту Огарево-Почковского сельского дома культуры. Стоимость ремонтных работ составила 6,1 млн. руб.

Проведен аукцион по определению подрядной организации по выполнению работ по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги от ул. Новая до ул. Садовая в с. Огарево-Почково Сасовского района Рязанской области, протяженностью 2,466 км.». Победитель аукциона - ОАО «Рязаньавтодор», со стоимостью 12,6 млн. руб.

Подана заявка на участие в 2014 году в программе Рязанской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014 – 2020 годы» по оборудованию трех многоквартирных жилых домов в п. Сотницыно коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (ул. Садовая, д. 1, 2, 6).

Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 12.02.2014 г. № 26 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» подготовлен список МКД на проведение капитального ремонта в 2014 – 2016 годах по району, в количестве 18-ти многоквартирных жилых дома.